

Regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości w postępowaniu upadłościowym Teresy Turowskiej

I. Przedmiotem przetargu jest:

udział $\frac{1}{2}$ części w nieruchomości tj. w nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 77,00 m², posadowionym na działce nr 3278 o pow. 0,1580ha, położonej w obrębie Lubaczów miasto, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr PR1L/00018766/2.

Cena wywoławcza na sprzedaż udziału w nieruchomości wynosi: 76.205,50 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięć złotych 50/100)

Sprzedaż następuje w trybie art. 313 prawa upadłościowego, tj ze skutkiem sprzedaży egzekucyjnej.

II. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Złożenie pisemnej oferty w języku polskim w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg-Sygn. akt: RZ1Z/GUp/9/2022 – NIE OTWIERAĆ” w Biurze Syndyka ul. Geodetów 1 pok. 228, 35-328 Rzeszów, osobiście – w terminie **do dnia 3 września 2025** (decyduje data stempla pocztowego).
2. Wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej – **7.620,55 zł**, na rachunek bankowy Syndyka nr: **38 1090 2590 0000 0001 4707 7891**,
3. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) dane osobowe oferenta - imię i nazwisko, dokładny adres, numer telefonu, a w przypadku oferty składanej przez dwie lub więcej osób – dane wszystkich oferentów,
 - b) oznaczenie przedmiotu przetargu, którego dotyczy oferta,
 - c) oferowaną cenę wyrażoną kwotowo i słownie, nie niższą niż cena wywołania,
 - d) sposób i termin zapłaty oraz inne propozycje przetargowe,
 - e) potwierdzony za zgodność dowód wpłaty wadium oraz wskazanie rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium w razie nieprzyjęcia oferty,
 - f) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby zawarcia umowy sprzedaży,
 - g) pisemne zobowiązanie się oferenta do pokrycia kosztów umowy sprzedaży,
 - h) pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń,

- i) oferta oraz wszystkie zobowiązania i oświadczenia muszą być czytelnie podpisane przez oferenta, a w przypadku oferty wspólnej – czytelne podpisy wszystkich oferentów,
- j) w przypadku oferentów niebędących osobami fizycznymi, aktualny wypis z właściwego rejestru, dokumentujący prawo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu, przez osobę, która podpisała ofertę, a jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, to również pełnomocnictwo podpisane zgodnie z zasadą reprezentacji,
- k) w przypadku złożenia wspólnej oferty należy określić rodzaj współwłasności, a przy współwłasności ułamkowej, również wysokość udziału we współwłasności każdego z oferentów,
- l) przetarg nie dojdzie do skutku, w razie braku ofert spełniających warunki określone Regulaminem, natomiast złożona oferta spełniająca wymienione warunki wiąże oferenta do dnia zawiadomienia przez syndyka o wyborze oferty w ramach przeprowadzonej sprzedaży, przy czym nie później niż w terminie 21 dni od dnia upływu terminu na składanie ofert.
- m) oferty złożone po terminie lub oferty, oferentów, którzy nie wpłacili wadium nie będą rozpatrywane,
- n) wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana będzie zaliczona na poczet ceny nabycia,
- o) wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta nie została wybrana, podlega zwrotowi na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie 21 dni od dnia upływu terminu na składanie ofert.
- p) jeżeli uczestnik przetargu, mimo wyboru jego oferty, będzie uchylał się od zawarcia umowy lub odstąpi od jej zawarcia, pobrane wadium przepadnie na rzecz organizatora przetargu – Syndyka masy upadłości,
- q) sprzedający zastrzega prawo zmiany warunków sprzedaży, jak również jej odwołania bez podania przyczyny. Syndyk jest uprawniony do zamknięcia sprzedaży bez wyboru którejkolwiek z ofert,
- r) zawarcie umowy sprzedaży nastąpi nie później niż w terminie 4 m-cy od zawiadomienia oferenta o wyborze jego oferty.
- s) uznanie rachunku bankowego sprzedającego musi nastąpić przed datą zawarcia umowy sprzedaży,
- t) w przypadku złożenia kilku ofert przez tego samego oferenta, przedmiotem rozpatrzenia będzie ostatnia złożona oferta (liczy się kolejność rejestracji ofert, które wpłynęły do Biura Syndyka),
- u) w przypadkach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem, zastosowanie mają przepisy prawa upadłościowego oraz kodeksu cywilnego.

III. Otwarcia ofert i wyboru oferenta dokona Syndyk, w Biurze Syndyka, siedziba: ul. Geodetów 1 pok. 228, 35-328 Rzeszów – w terminie 7 dni od daty upływu terminu na składanie ofert.

IV. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz stanu prawnego przedmiotu przetargu (operaty szacunkowe), są do wglądu w Biurze Syndyka, siedziba: ul.

**Geodetów 1 pok. 228, 35-328 Rzeszów, tel. kontaktowy: 608 363 479 oraz 601 367 208
oraz na stronie internetowej : www.restrukturyzacje.rzeszow.pl w zakładce Przetargi.**