

WYCENA NIERUCHOMOŚCI
PIOTR SZCZEPANIK

OPERAT SZACUNKOWY

Określający wartość nieruchomości zabudowanej o nr działki 1687/4 położonej w Domaradzu, gm. Domaradz, powiat brzozowski, województwo podkarpackie.



Cel wyceny:

Określenie wartości rynkowej nieruchomości w związku z prowadzonym postępowaniem upadłościowym. Sygnatura postępowania RZ1Z/GUp/7/2023, RZ1Z/GUp/8/2023.

Autor operatu: Piotr Szczepanik



Rzeszów, 17.04.2023 r.

Szczepanik

ZESTAWIENIE WARTOŚCI

L.p.	Opis	Nr ew. działki	Powierzchnia działki	Wartość jednostkowa	Wartość
1.	Prawo własności do nieruchomości gruntowej	1687/4	1257 m ²	61,48 zł	77 280 zł
2.	Składniki budowlane				353 462 zł
		Łączna wartość nieruchomości:			430 742 zł

Wartość odtworzeniowa nieruchomości: 430 742 zł

Słownie: czterysta trzydzieści tysięcy siedemset czterdzieści dwa złote

Przy sprzedaży wymuszonej wartość nieruchomości może zostać obniżona do 80 % wartości określonej w operacie



Szczepanik

SPIS TREŚCI:

- 1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY**
 - 1.1. Przedmiot wyceny
 - 1.2. Zakres wyceny
- 2. CEL WYCENY**
- 3. PODSTAWA FORMALNA ORAZ ŹRÓDŁA DANYCH O NIERUCHOMOŚCI**
 - 3.1. Podstawa formalna
 - 3.2. Podstawa prawna opracowania operatu szacunkowego
 - 3.3. Źródła danych o nieruchomości i rynku
- 4. DATY ISTOTNE DLA USTALENIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI**
- 5. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI**
 - 5.1. Stan prawny
 - 5.2. Opis nieruchomości
- 6. PRZEZNACZENIE WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI**
- 7. ANALIZA RYNKU**
 - 7.1. Rodzaj rynku
 - 7.2. Obszar rozpatrywanego rynku
 - 7.3. Okres badania cen
 - 7.4. Charakterystyka rynku
- 8. SPOSÓB WYCENY**
 - 8.1. Rodzaj określanej wartości
 - 8.2. Wybór podejścia, metody i techniki szacowania
- 9. OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ**
- 10. ANALIZA RYNKU działek niezabudowanych**
 - 10.1. Rodzaj rynku
 - 10.2. Obszar rozpatrywanego rynku
 - 10.3. Okres badania cen
 - 10.4. Charakterystyka rynku
- 11. SPOSÓB WYCENY**
 - 11.1. Rodzaj określanej wartości
 - 11.2. Wybór podejścia, metody i techniki szacowania
- 12. OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ**
- 13. OKREŚLENIE WARTOŚCI SKŁADNIKÓW BUDOWLANYCH**
- 14. OCENA WYNIKU WYCENY**
- 15. KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE**
- 16. ZAŁĄCZNIKI**

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa o nr ewidencyjnym działki 1687/4 o powierzchni 1257 m² zabudowana budynkiem garażowo – warsztatowym.

1.2. Zakres wyceny

Prawo własności do nieruchomości gruntowej wraz ze składnikami.

2. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej nieruchomości w związku z upadłością konsumencką.

3. PODSTAWA FORMALNA ORAZ ŹRÓDŁA DANYCH O NIERUCHOMOŚCI

3.1. Podstawa formalna

Zlecenie wyceny przez Syndyka masy upadłościowej Mariana Urbańskiego i Małgorzaty Urbańskiej.

3.2. Podstawa prawna opracowania operatu szacunkowego

1. Kodeks Cywilny Ustawa z dnia 23.04.1964 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145),
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity z późniejszymi zmianami (Dz.U.2023 poz. 334),
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego – tekst jednolity z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2021 r., poz. 555),
4. Powszechne Krajowe Zasady Wyceny opracowane przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 października 2019 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.

3.3. Źródła danych o nieruchomości i rynku

1. Wypis z rejestru gruntów
2. Odpis z Księgi Wieczystej
3. Kopia mapy ewidencyjnej
4. Informacje z Urzędu Gminy o przeznaczeniu nieruchomości, zgodnie z obowiązującym dokumentem planistycznym dla Gminy
5. Informacje z badania aktów notarialnych sprzedaży
6. Oględziny nieruchomości

4. DATY ISTOTNE DLA USTALENIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

- | | |
|---|---------------------|
| - data sporządzenia operatu szacunkowego: | 17 kwietnia 2023 r. |
| - data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny: | 08 kwietnia 2023 r. |
| - data, na którą określono i uwzględniono stan przedmiotu wyceny: | 08 kwietnia 2023 r. |
| - data dokonania oględzin nieruchomości: | 08 kwietnia 2023 r. |

5. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI

5.1. Stan prawny

Dla wycenianej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr KS1B/00043314/1.

Dział I - Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana składająca się m.in. z działki o nr ewid. 1687/4 w Domaradzu.

Dział II - Właściciel:

Właścicielem nieruchomości jest małżeństwo Marian Urbański oraz Małgorzata Urbańska.

Dział III – Prawa roszczenia i ograniczenia:

Inny wpis.

Dział IV - Hipoteka:

Hipoteka obciążona.

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:

Jednostka rejestrowa: Domaradz
Obręb ewidencyjny: 0002 Domaradz

L.p.	Nr działki	Pow. [ha]	Oznaczenie użytku	Pow. użytku [ha]
1.	1687/4	0,1257	RIVa, Bi	0,1257
Razem powierzchnia:		0,1257 ha		

5.2. Opis nieruchomości

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa zabudowana znajdująca się w Domaradzu, gmina Domaradz, powiat brzozowski, województwo podkarpackie.

Nieruchomość stanowi działka o numerze ewidencyjnym 1687/4 zabudowana budynkiem garażowo - warsztatowym o powierzchni zabudowy 288,80 m² (pow. użytkowa 248,80 m²) dla którego prowadzona jest KW KS1B/000043314/1. Działka zlokalizowana na południowy zachód od centrum handlowo administracyjnego Domaradza oraz od drogi krajowej nr 9 relacji Radom - Barwinek. Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa produkcyjno - usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta i jest częściowo ogrodzona. Teren działki jest płaski. Od strony północno zachodniej na całej długości przylega do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej a od strony południowo wschodniej graniczy z działką zabudowaną budynkiem produkcyjno - mieszkalnym w którym mieściła się piekarnia. Od południowego zachodu przylega do nieruchomości zabudowanej budynkami przemysłowymi.

Budynek posadowiony jest w południowym narożniku działki. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony wybudowany w 2001 roku w technologii tradycyjnej. Obiekt został zrealizowany w oparciu o ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę numer 9/99 z dnia 07.05.1999 r. (znak AB.2.7351-1/9/99) wydaną przez Starostwo Powiatowe w Brzozowie.

Ławy i ściany fundamentowe betonowe wylewane na mokro. Stropy pod słupy w hali garażu żelbetowe wylewane. Wieńce żelbetowe wylewane. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z bloczków betonu komórkowego. Dach konstrukcji drewnianej kryty płytami falowanymi typu „Onduline”. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Posadzki - we wszystkich pomieszczeniach wylewki betonowe. Stolarka okienna - okna pcv z szybami zespolonymi. Drzwi wewnętrzne fabryczne płycinowe. Bramy wjazdowe o konstrukcji stalowej z wypełnieniem z blachy podwójnie rozwierane. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną oraz wodno - kanalizacyjną.

Powierzchnia zabudowy – 288,80 m²

Powierzchnia użytkowa – 248,80 m²

Kubatura – 1606,10 m³

Struktura budynku garażowo – warsztatowego

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa w m ²
Garaż	195,20
Warsztat podręczny	51,10
WC	1,30
Przedsiónek	1,20
Łączna powierzchnia użytkowa:	248,80

Stan techniczno - użytkowy budynku oceniono jako dobry. Poszczególne elementy budynku znajdują się w bardzo dobrym stanie technicznym jednak budynek jest niewykończony: brak tynków wewnętrznych i oblicowań ścian, brak urządzeń sanitarnych WC oraz brak elewacji.

6. PRZEZNACZENIE WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości.

Obszar wycenianej nieruchomości brak MPZP. Przeznaczenie terenu określono na podstawie Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Domaradz zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XIV/101/2000 z dnia 08.03.2000 r. Zgodnie z jego ustaleniami wyceniana nieruchomość położona jest w obszarze opisanym jako istniejąca zabudowa mieszkaniowa / usługowa.

7. ANALIZA RYNKU

7.1. Rodzaj rynku

Rynek nieruchomości zabudowanych budynkami magazynowymi na terenie gminy Domaradz oraz gminach sąsiednich.

Z uwagi na brak obrotu nieruchomościami podobnymi na rynku regionalnym dokonano analizy rynku nieruchomości niezabudowanych, a wartość budynku określono kosztowo.

7.2. Obszar rozpatrywanego rynku

Powiat brzozowski.

7.3. Okres badania cen

Lata 2021-2023.

7.4. Charakterystyka rynku

Gmina Domaradz położona jest w obrębie Pogórza Dynowskiego, częściowo na terenie Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego. W jej skład wchodzi miejscowości: Barycz, Domaradz i Golcowa. Gmina zajmuje obszar 56,72 km² i obecnie liczy ponad 6 tys. mieszkańców.

Biorąc pod uwagę cel wyceny i uwarunkowania prawne analizie podlega rynek nieruchomości gruntowych niezabudowanych o przeznaczeniu podobnym do nieruchomości wycenianej, które były przedmiotem transakcji rynkowych na terenie gminy Domaradz. Na badanym rynku odnotowano wystraszającą ilość transakcji do zastosowania podejścia porównawczego. Powyższe nieruchomości przyjęto jako podobne do nieruchomości szacowanej, z uwzględnieniem cech wpływających ich wartość.

Największy wpływ na ceny przedmiotowych nieruchomości wywiera lokalizacja, powierzchnia działki, jakość drogi dojazdowej oraz możliwości inwestycyjne. Pozostałe cechy nie wykazują wpływu na ceny transakcji w zebranych zbiorze nieruchomości.

Odnotowano kilka transakcji obrotem nieruchomościami podobnymi co pozwoliło wycenić szacowaną nieruchomość podejściem porównawczym, metodą porównania parami. Trend zmiany cen w związku z upływem czasu określono na podstawie badań rynków porównywalnych. Uzyskane informacje z analizy wskazują na zmiany poziomu cen w badanym okresie w wysokości 0,87 % miesięcznie.

Trend obliczono przy użyciu programu Pro Rzeczoznawca przy zastosowaniu metody aproksymacji liniowej.

ZESTAWIENIE TRANSAKCJI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ WYCENY

Trend zmian poziomu cen, wynikający z upływu czasu:

od 22-01-2021 do 10-04-2023 : 0,87 %/mies.

L.p.	Lokalizacja	Data/ rep.	Pow. działki	Cena transakcji	Cena zaktualizowana
1	Domaradz	06-02-2023 rep. 755	919 m ²	Trend zmiany ceny (62 dni) - współ. akt. 1,018	
				50 000 zł 54,41 zł/m ²	50 903 zł 55,39 zł/m ²
2	Domaradz	18-08-2022	1079 m ²	Trend zmiany ceny (235 dni) - współ. akt. 1,068	
				67 000 zł	71 548 zł

		rep. 324		62,09 zł/m ²	66,31 zł/m ²
				Trend zmiany ceny (286 dni) - współ. akt. 1,083	
3	Domaradz	28-06-2022 rep. 3634	863 m ²	50 000 zł 57,94 zł/m ²	54 153 zł 62,75 zł/m ²
				Trend zmiany ceny (290 dni) - współ. akt. 1,084	
4	Golcowa	24-06-2022 rep. 2117	2552 m ²	60 000 zł 23,51 zł/m ²	65 025 zł 25,48 zł/m ²

Dla analizowanego rynku przyjęto:

$C_{\max} = 66,31 \text{ zł/m}^2$ - nr 2

$C_{\min} = 25,48 \text{ zł/m}^2$ - nr 4

$\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 40,83 \text{ zł/m}^2$

Zestawienie cech rynkowych i ich wag dla określonego rynku

L.p.	Cechy rynkowe	Waga cechy
1.	Lokalizacja szczegółowa	30,0 %
2.	Powierzchnia	10,0 %
3.	Jakość drogi dojazdowej	30,0 %
4.	Możliwości inwestycyjne	30,0 %
SUMA:		100,0 %

Charakterystyka rynku w ramach cech rynkowych

L.p.	Ocena*	Opis
1.	Lokalizacja szczegółowa	
	dobra	położenie w centrum i okolicach centrum na terenie Domaradza
	gorsza	położona w terenach wiejskich, lokalizacja mniej korzystna
2.	Powierzchnia	
	dobra	działka o powierzchni do 2000 m. kw.
	gorsza	działka o powierzchni powyżej 2000 m. kw.
3.	Jakość drogi dojazdowej	
	dobra	droga utwardzona o nawierzchni ulepszonej (z mas mineralno-bitumicznych lub kostki brukowej)
	przeciętna	dojazd tylko częściowo drogą utwardzoną o nawierzchni ulepszonej, pozostała część dojazdu to droga gruntowa utwardzona
	gorsza	utrudniony dojazd, droga gruntowa złej jakości, trudność dojazdu po opadach atmosferycznych lub służebność
4.	Możliwości inwestycyjne	
	dobra	Nie występują żadne utrudnienia w zagospodarowaniu lub korzystaniu z nieruchomości
	przeciętna	Występują pewne ograniczenia lub utrudnienia w korzystaniu z nieruchomości – niepełny dostęp do infrastruktury, w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega infrastruktura mająca wpływ na możliwości korzystania z nieruchomości, służebności
	gorsza	Występują znaczne ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości – ograniczony dostęp do infrastruktury miejskiej, przez grunt przebiega infrastruktura mająca wpływ na możliwości korzystania z nieruchomości (np. linia wysokiego napięcia, służebności wpisane w księdze wieczystej)

* - pierwsza ocena najlepsza, ostatnia najgorsza

Charakterystyka nieruchomości o cenie minimalnej i maksymalnej w aspekcie cech rynkowych

L.p.	Cecha rynkowa	Nieruchomość o cenie minimalnej	Nieruchomość o cenie maksymalnej
1.	Lokalizacja szczegółowa	gorsza	dobra
2.	Powierzchnia	gorsza	dobra
3.	Jakość drogi dojazdowej	gorsza	dobra
4.	Możliwości inwestycyjne	gorsza	dobra

8. SPOSÓB WYCENY

8.1. Rodzaj określanej wartości

Określono wartość odtworzeniową.

8.2. Wybór podejścia, metody i techniki szacowania

Podejście porównawcze, metoda porównywania parami.

Zgodnie z art. 154 ust. 1 UGN wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.

Zanotowana na badanym rynku ilość transakcji pozwoliła na zastosowanie metody porównywania parami, przy której stosowaniu porównuje się nieruchomość wycenianą o znanych cechach, kolejno z nieruchomościami podobnymi, o znanych cenach transakcyjnych i cechach. Wartość określa się poprzez korygowanie cen transakcyjnych ze względu na różnice ocen pomiędzy nieruchomością wycenianą i nieruchomościami podobnymi.

Procedura postępowania przy zastosowaniu metody porównywania parami:

1. Utworzenie zbioru nieruchomości podobnych o znanych cenach transakcyjnych i cechach, stanowiącego podstawę wyceny.
2. Aktualizacja cen transakcyjnych na datę wyceny.
3. Ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości.
4. Ocena wielkości wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych.
5. Ustalenie zakresu skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych.
6. Wybór do porównań z utworzonego zbioru nieruchomości, co najmniej trzech nieruchomości najbardziej podobnych pod względem cech rynkowych do nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny.
7. Charakterystyka wycenianej nieruchomości z przedstawieniem jej ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych.
8. Przeprowadzenie porównań nieruchomości wycenianej kolejno z nieruchomościami wybranymi do wyceny i określenie wielkości poprawek wynikających z różnicy ocen nieruchomości wycenianej i nieruchomości wybranych do porównań.
9. Obliczenie skorygowanej ceny transakcyjnej każdej nieruchomości przyjętej do porównań przy użyciu określonych poprawek.
10. Obliczenie wartości jednostkowej wycenianej nieruchomości jako średniej arytmetycznej z cen transakcyjnych skorygowanych, uzyskanych z porównań w poszczególnych parach, lub średniej ważonej, jeśli wiarygodność otrzymanych wyników jest zróżnicowana.
11. Określenie wartości wycenianej nieruchomości na podstawie iloczynu wartości jednostkowej i liczby jednostek porównawczych.

9. OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ - (1687/4)

Ze zbioru uzyskanych danych o transakcjach, do porównań jako nieruchomości porównawcze, wykorzystano trzy transakcje nieruchomościami najbardziej podobnymi do nieruchomości wycenianej. Przyjęte do porównań nieruchomości oznaczone jako 1, 2 i 3.

L.p.	Lokalizacja	Data/ rep.	Pow. działki	Cena transakcji	Cena zaktualizowana
1	Domaradz	06-02-2023 rep. 755	919 m ²	50 000 zł 54,41 zł/m ²	50 903 zł 55,39 zł/m ²
2	Domaradz	18-08-2022 rep. 324	1079 m ²	67 000 zł 62,09 zł/m ²	71 548 zł 66,31 zł/m ²
3	Domaradz	28-06-2022 rep. 3634	863 m ²	50 000 zł 57,94 zł/m ²	54 153 zł 62,75 zł/m ²

Zestawienie par porównawczych

Para nr 1 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 1)

Lokalizacja: Domaradz, gm. Domaradz; **pow.** 919 m²

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 1	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Lokalizacja szczegółowa	dobra	dobra	12,25 zł	0,00 zł
2.	Powierzchnia	dobra	dobra	4,08 zł	0,00 zł
3.	Jakość drogi dojazdowej	dobra	dobra	12,25 zł	0,00 zł
4.	Możliwości inwestycyjne	dobra	dobra	12,25 zł	0,00 zł
				SUMA:	0,00 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 1:

$$W_1 = 55,39 \text{ zł/m}^2 + 0,00 \text{ zł/m}^2 = 55,39 \text{ zł/m}^2$$

Para nr 2 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 2)

Lokalizacja: Domaradz, gm. Domaradz; **pow.** 1079 m²

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 2	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Lokalizacja szczegółowa	dobra	dobra	12,25 zł	0,00 zł
2.	Powierzchnia	dobra	dobra	4,08 zł	0,00 zł
3.	Jakość drogi dojazdowej	dobra	dobra	12,25 zł	0,00 zł
4.	Możliwości inwestycyjne	dobra	dobra	12,25 zł	0,00 zł
				SUMA:	0,00 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 2:

$$W_2 = 66,31 \text{ zł/m}^2 + 0,00 \text{ zł/m}^2 = 66,31 \text{ zł/m}^2$$

Para nr 3 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 3)

Lokalizacja: Domaradz, gm. Domaradz; **pow.** 863 m²

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 3	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Lokalizacja szczegółowa	dobra	dobra	12,25 zł	0,00 zł
2.	Powierzchnia	dobra	dobra	4,08 zł	0,00 zł
3.	Jakość drogi dojazdowej	dobra	dobra	12,25 zł	0,00 zł
4.	Możliwości inwestycyjne	dobra	dobra	12,25 zł	0,00 zł
				SUMA:	0,00 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 3:

$$W_3 = 62,75 \text{ zł/m}^2 + 0,00 \text{ zł/m}^2 = 62,75 \text{ zł/m}^2$$

OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI:

Średnia wartość rynkowa 1m² nieruchomości:

$$(55,39 \text{ zł} + 66,31 \text{ zł} + 62,75 \text{ zł}) / 3 = 61,48 \text{ zł}$$

Wartość rynkowa nieruchomości: $1257 \text{ m}^2 * 61,48 \text{ zł/m}^2 = 77\,280 \text{ zł}$

WARTOŚĆ RYNKOWA WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI: 77 280 zł

Słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych

13. OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ODTWORZENIOWEJ SKŁADNIKÓW BUDOWLANYCH

Na podstawie szczegółowej analizy ustaleń wynikających z przepisów prawnych, w tym Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r., w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, oraz celu szacowania i analizy rynku do określenia wartości odtworzeniowej zastosowano **podejście kosztowe, metodę kosztów odtworzenia, elementów skalonych.**

Wartość odtworzeniową określa się dla nieruchomości, które ze względu na obecne użytkowanie lub przeznaczenie nie są lub nie mogą być przedmiotem obrotu rynkowego, a także jeżeli wymagają tego przepisy szczególne.

Wartość odtworzeniową nieruchomości jest równa kosztom jej odtworzenia, z uwzględnieniem stopnia zużycia.

Przy określaniu wartości odtworzeniowej nieruchomości stosuje się podejście kosztowe. Określa się oddzielnie wartość gruntu i oddzielnie wartość jego części składowych. Za wartość gruntu przyjmuje się koszty, jakie należałoby ponieść na zakup gruntu o takich samych cechach. Za wartość części składowych gruntu przyjmuje się kwotę równą kosztom ich odtworzenia pomniejszoną o wartość zużycia tych części składowych. Przez zużycie rozumie się utratę wartości szacowanej nieruchomości wynikłą z jej zużycia technicznego (fizycznego) i funkcjonalnego (użytkowego).

Przy metodzie kosztów odtworzenia określa się, ile wyniosłyby koszty odtworzenia części składowych gruntu przy zastosowaniu tej samej technologii i materiałów, których użyto do wzniesienia lub powstania tych części składowych.

Koszty odtworzenia określono w podejściu kosztowym, metodą kosztów odtworzenia techniką elementów wskaźnikową w oparciu o „Katalog cen jednostkowych robót i obiektów inwestycyjnych” Bistyp, poziom cen I kw. 2023 r.

Określenie wartości odtworzeniowej składników budowlanych

L.p.	Podstawa wyceny (Nr obiektu z cennika)	Nazwa elementu scalonego lub obiektu	Ilość jednostek miary	Współczynnik regionalny	Cena jednostkowa [zł]	Wartość elementu lub obiektu	Zużycie techniczne	Wartość aktualna
1	BCOI.3.088	Budynek magazynowy	248,80	0,90	1753,91	392 736	10%	353 462
		Koszty dokumentacji i nadzoru			pominięto			-
							SUMA:	353 462 zł

WARTOŚĆ ODTWORZENIOWA SKŁADNIKÓW BUDOWLANYCH: 353 462 zł

Słownie: trzysta pięćdziesiąt trzy złote czterysta sześćdziesiąt dwa złote

14. OCENA WYNIKU WYCENY

Określona wartość nieruchomości jest najbardziej prawdopodobną ceną jaką możemy uzyskać na badanym rynku. Uzyskana wartość mieści się w granicach cen jakie występowały w obrocie rynkowym na terenie gminy Domaradz.

Biorąc pod uwagę aktualny poziom cen na rynku nieruchomości, położenie i inne cechy nieruchomości oszacowaną wartość można uznać za adekwatną w stosunku do sytuacji na lokalnym rynku nieruchomości.

Określona wartość nieruchomości znajduje się w przedziale, jaki zanotowano w obrocie tego typu nieruchomości na lokalnym rynku gminy Domaradz.

Określona wartość jest wartością rynkową dla aktualnego sposobu użytkowania (WR) przy założeniach i obwarowaniach przyjętych dla niniejszej wyceny.

Przy sprzedaży wymuszonej wartość nieruchomości może zostać obniżona do 80 % wartości rynkowej.

15. KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE

1. Operat został sporządzony zgodnie z przepisami prawa, standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych opracowanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, a także zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym.
2. Stan prawny nieruchomości ustalono na podstawie dokumentów przekazanych przez Zleceniodawcę.
3. Operat został sporządzony przy ograniczonej wizji- bez oględzin wnętrza budynku mieszkalnego.
4. Operat sporządzono dla celu określonego w operacie.
5. Za wykorzystanie operatu do innych celów, jak również przez osoby trzecie autor nie ponosi odpowiedzialności.
6. Ustalona wartość rynkowa jest wartością netto i nie zawiera żadnych opłat i podatków, zwłaszcza podatku VAT związanych z nabyciem nieruchomości (standardy zawodowe).
7. Dokładne informacje o cechach identyfikujących nieruchomości przyjęte do porównania

znajdują się w egzemplarzu archiwalnym sporządzającego niniejszą wycenę z uwagi na zachowanie ochrony danych osobowych podmiotów dokonujących transakcji.

16. ZAŁĄCZNIKI

1. Dokumentacja fotograficzna
2. Odpis księgi wieczystej
3. Informacja z rejestru gruntów
4. Kopia polisy ubezpieczeniowej

Rzeszów, 17 kwietnia 2023 r.



Szczepanik

Dokumentacja fotograficzna





STAROSTA BRZOSOWSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **podkarpackie**
Powiat: **Brzozów**
Jednostka ewidencyjna: **180202_2, Domaradz**
Obręb ewidencyjny: **0002, Domaradz**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 13-04-2023 07:51:33

Nr jednostki rejestrowej: **G3002**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
wspólnosc ustawowa 1/1 własność	Urbański Marian Bartłomiej (Bartłomiej, Zofia) adres: Domaradz 425, 36-230 Domaradz Urbańska Małgorzata Bronisława (Zygmunt, Maria) adres: Domaradz 425, 36-230 Domaradz

Działki ewidencyjne: 3

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
1687/4 180202_2.0002.1687/4		0.1257	RIVa Bi	0.0589 0.0668	KS1B/00043314/1
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 12117.					
1691/5 180202_2.0002.1691/5		0.0216	PsIV	0.0216	KS1B/00043591/6
1692/11 180202_2.0002.1692/11		0.0133	Bi	0.0133	KS1B/00043314/1
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.1606	ha		
Słownie:		jeden tysiąc szescset szesc metrow kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane
PsIV - Pastwiska trwałe
RIVa - Grunty orne

Sporządził(a): Justyna Barć

L.k.s.zam. **GNO6642.1.1509.2023**
ZA ZGODNOŚĆ Z OPERATEM
EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Brzozów, dnia **2023-04-13**

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Edyta Kopycz-Pryszcz
PODINSPEKTOR W WYDZIALE GEODEZJI,
FOTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	2	Nr podstawy wpisu
		18

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	1687/4	1, 5, 6, 7
ożenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	PODKARPACKIE, BRZOSZOWSKI, DOMARADZ, DOMARADZ
Sposób korzystania	ROLA	
Przyłączenie (obszar)	0,1200 HA	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	1692/11	1, 5, 6, 7, 8
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	PODKARPACKIE, BRZOSZOWSKI, DOMARADZ, DOMARADZ
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE	
Przyłączenie (obszar)	0,0133 HA	

Obszar całej nieruchomości	0,1333 HA	Nr podstawy wpisu
		18

Komentarz do migracji

Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	W ŁAMIE 8 ISTNIEJE BŁĘDNA DATA WPISU WNIOSKU DZ. KW. 3645/95.	Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WNIOSEK - NR DOK. 1-5 <i>(podstawa oznaczenia)</i> DZ. KW./00003645/95/, 1995-06-12 00:00:00, 1996-02-02 00:00:00, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>
5	DECYZJA O ZMIANACH W OPERACIE EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW, 2011-03-18, STAROSTWO POWIATOWE, BRZOZÓW; 6, KS1B/00061543/7 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./KS1B/00003025/11/001, 2011-06-02 13:34:11, 2011-06-13-14.28.22.906864, NIE, 4-5, KS1B/00061543/7 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i>
6	WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH NR 3948-52/2011, 2011-03-18, STAROSTWO POWIATOWE, BRZOZÓW; 7, KS1B/00061543/7 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./KS1B/00003025/11/001, 2011-06-02 13:34:11, 2011-06-13-14.28.22.906864, NIE, 4-5, KS1B/00061543/7 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i>
7	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW GNO.6621.2.475.2011, 2011-06-01, STAROSTWO POWIATOWE, BRZOZÓW; 10, KS1B/00061543/7 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./KS1B/00003025/11/001, 2011-06-02 13:34:11, 2011-06-13-14.28.22.906864, NIE, 4-5, KS1B/00061543/7 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i>
8	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI NR 3948-52/2011, 2011-03-23, STAROSTWO POWIATOWE, BRZOZÓW; 8, KS1B/00061543/7 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./KS1B/00003025/11/002, 2011-06-02 13:34:11, 2011-06-13-15.00.12.064195, NIE, 4-5, KS1B/00061543/7 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i>
18	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW GNO.6621.2.16.2013, 2013-01-16, STAROSTWO POWIATOWE, BRZOZÓW; 3, KS1B/00063353/2 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./KS1B/00000625/13/001, 2013-01-16 15:02:01, 2013-04-18-12.38.21.180881, NIE, 1-2, KS1B/00063353/2 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i>

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	2
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)	MARIAN URBAŃSKI, BARTŁOMIEJ, ZOFIA				
Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	2
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)	MAŁGORZATA URBAŃSKA, ZYGMUNT, MARIA				

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	UMOWA SPRZEDAŻY, 1952/95, 1995-06-01 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia) DZ. KW.//00003645/95/, 1995-06-12 00:00:00, 1996-02-02 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-0 Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	5	12
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 656/12	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1. ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	16	25
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 1977/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1. ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	17	26
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 1929/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1. ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	18	27
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 1491/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1. ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 5.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	19	28
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 1255/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1. ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 6.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	20	29
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 1254/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1. ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 7.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	21	30
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 1253/11	

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba</i>)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 8.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		22	31
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 1165/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba</i>)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 9.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		23	32
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 1164/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba</i>)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 10.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		24	33
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 1163/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba</i>)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 11.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		25	34
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 975/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba</i>)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 12.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		26	35
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 874/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba</i>)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 13.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		27	36
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 873/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba</i>)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 14.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		28	37
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 872/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba</i>)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 15.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		29	38
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 683/11	

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 16.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		30	39
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 682/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 17.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		31	40
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 681/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 18.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		33	42
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 679/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 19.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		34	43
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 678/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 20.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		35	44
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 677/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 21.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		36	45
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 676/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 22.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		37	46
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 675/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 23.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		38	47
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 674/11	

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 24.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		40	49
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 672/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 25.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		41	50
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 671/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 26.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		42	51
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 670/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 27.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		43	52
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 669/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 28.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		44	53
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 668/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 29.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		45	54
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 667/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 30.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		49	58
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 663/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 31.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		50	59
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 662/11	

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZÓZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 32.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		51	60
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 661/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZÓZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 33.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		53	62
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 658/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZÓZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 34.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		54	63
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 657/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZÓZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 35.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		55	64
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 656/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZÓZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 36.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		56	65
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 655/11	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZÓZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 37.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		87	95
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 981/18	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	FUTURE NIESTANDARYZOWANY SEKURTYTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY, WARSZAWA	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
12	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 656/12, 2012-05-31, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRZÓZOWIE; 72 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00002639/12/001, 2012-06-08 09:45:54, 2012-09-05-10.10.09.496704, NIE, 70-71 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
25	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , KM 1977/11, 2014-01-14, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W KROŚNIE; 236 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00000497/14/001, 2014-01-29 08:53:03, 2014-01-31-12.20.53.854030, NIE, 195 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
26	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , KM 1929/11, 2014-01-14, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W KROŚNIE; 247

[illegible]

[illegible]

	DZ. KW./KS1B/00000497/14/001, 2014-01-29 08:53:03, 2014-01-31-12.20.53.854030, NIE, 195 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
63	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , KM 657/11, 2014-01-14, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W KROŚNIE; 579 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00000497/14/001, 2014-01-29 08:53:03, 2014-01-31-12.20.53.854030, NIE, 195 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
64	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , KM 656/11, 2014-01-14, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W KROŚNIE; 588 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00000497/14/001, 2014-01-29 08:53:03, 2014-01-31-12.20.53.854030, NIE, 195 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
65	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , KM 655/11, 2014-01-14, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W KROŚNIE; 597 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00000497/14/001, 2014-01-29 08:53:03, 2014-01-31-12.20.53.854030, NIE, 195 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
95	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 981/18, 2019-02-15, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM BRZÓZOWIE - ANETTA PASZKOWSKA; 906 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00003214/20/001, 2020-10-01 13:27:00, 2020-10-12-14.36.42.229791, NIE, 902-904 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		1		94
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		207017,00 (DWIEŚCIE SIEDEM TYSIĘCY SIEDEMNAŚCIE) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA NAKAZEM ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM - NA ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ WRAZ Z ODSETKAMI I KOSZTAMI, NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM SYGN.AKT VI NC-E 314879/12 Z DNIA 19.03.2012 R.	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	"ASEKURACJA" SPÓŁKA Z OGRAŃCZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, Sopot, 190129137	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
94	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM , VI NC-E 314879/12, 2012-03-19, SĄD REJONOWY, LUBLIN-ZACHÓD; 889-891 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00007764/18/001, 2018-12-17 14:18:00, 2019-01-10-13.41.36.738107, NIE, 883-885 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)



POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ
NR 1016651496



1	Okres ubezpieczenia: od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.		
2	Ubezpieczający: WYCENA NIERUCHOMOŚCI PIOTR SZCZEPANIK Adres siedziby: KIELNAROWA 378D, 36-020 TYCZYN E-mail: szczepanik.wycena@gmail.com	Telefon: +48514434482	REGON: 691668168
3	Ubezpieczony: WYCENA NIERUCHOMOŚCI PIOTR SZCZEPANIK Adres siedziby: KIELNAROWA 378D, 36-020 TYCZYN E-mail: szczepanik.wycena@gmail.com	Telefon: +48514434482	REGON: 691668168

Zakres ubezpieczenia obowiązkowego		Suma gwarancyjna	
		Na jedno zdarzenie	Na wszystkie zdarzenia
Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego		25 000 EUR	25 000 EUR

4 Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.

Postanowienia dodatkowe
Klauzula rezygnacji z roszczeń regresowych

5	Składka łączna: 158,89 PLN Termin płatności: 08.02.2023 Kwota w PLN: 158,89	6	Numer rachunku bankowego do zapłaty składki 92 1240 6960 3014 0110 0943 4739 W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1016651496
---	--	---	---

Warunki ubezpieczenia
1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie:
1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805).
2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.

Postanowienia dodatkowe
Klauzula rezygnacji z prawa dochodzenia roszczeń regresowych
1. Klauzula ma zastosowanie do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
2. PZU za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej, rezygnuje z prawa dochodzenia od ubezpieczonego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność, zwrotu wypłaconego, z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, odszkodowania za szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem.

Oświadczenia
1. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.
2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. ☒ * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).
4. ☒ * Wyrażam zgodę na przysyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się uaktualniać moje dane, dzięki którym będę otrzymywał informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
5. ☒ * Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadał ubezpieczenia w tej firmie.
6. Przekazano informację o administratorze danych osobowych, danych kontaktowych administratora oraz Inspektora ochrony danych, celach i podstawie prawnej przetwarzania danych, okresie ich przechowywania, odbiorcach danych oraz prawach jakie przysługują podmiotowi danych, informację o niezbędności podania danych do przygotowania oferty oraz o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji. Informację udostępniono również pod adresem www.pzu.pl.
7. Oświadczam, że otrzymałem/em informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych.
8. ☒ * Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawiania odpowiedniej oferty.
9. ☒ * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR).
10. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, na Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
* ☒ w polu oznacza zgodę
Pełne nazwy spółek:
PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechnie Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa; Alior Bank SA - Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa; TUW PZUW - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polskiego Zakładu Ubezpieczeń Wzajemnych, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa.

1016651496/pc:100000459744872/BE20 PIN: 1229

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy, KRS 9831, NIP 526-025-10-49, kapitał zakładowy: 86 352 300 zł wpłacony w całości, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa, pzu.pl, infolinia: 801 102 102 (opłata zgodna z taryfą operatora)
DŚPOCZA/21G11_02/20230125.1507/proddpu06-248471931.3/FILE/pc:100000459744872

1/2



Postanowienia dodatkowe lub odmienne

Postanowienia dodatkowe do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącej działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego.

1. Reklamacje, skargę lub zażalenie składa się w każdej jednostce PZU obsługującej klienta.
2. Reklamacja, skarga lub zażalenie mogą być złożone:
 - 1) na piśmie – osobiście albo wysłane przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisząc na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
 - 2) na piśmie – wysłane na adres do doręczeń elektronicznych PZU SA w rozumieniu ustawy o doręczeniach elektronicznych, począwszy od dnia wpisania tego adresu do bazy adresów elektronicznych;
 - 3) w formie ustnej – telefonicznie, na przykład dzwoniąc pod numer infolinii 801-102-102, albo osobiście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust. 1;
 - 4) w postaci elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
3. PZU rozpatruje reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informację, w której:
 - 1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
 - 3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
5. Odpowiedź PZU na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła:
 - 1) w przypadku, gdy klientem jest osoba fizyczna – na piśmie, z tym że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek klienta;
 - 2) w przypadku, gdy klientem jest inny podmiot niż wskazany w pkt 1 – na piśmie lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji.
6. Osobie fizycznej, która złożyła reklamację przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
 - 1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
 - 2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.
7. Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostki organizacyjne PZU, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy.
8. Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty

rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji ubezpieczeń.

9. PZU przewiduje możliwość pozasądowego rozwiązywania sporów.
10. Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
11. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu, uposażonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumentów.
12. W przypadku umowy ubezpieczenia zawartej drogą elektroniczną, konsument ma prawo skorzystać z pozasądowego sposobu rozstrzygania sporów i złożyć skargę za pośrednictwem platformy internetowego systemu rozstrzygania sporów (Platforma ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r. – adres: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Za działanie Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej do kontaktu z PZU jest następujący: reklamacje@pzu.pl.
13. Językiem stosowanym przez PZU w relacjach z konsumentem jest język polski.
14. PZU podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisa

1. Do OWU mających zastosowanie do niniejszej umowy ubezpieczenia / umowy ubezpieczenia obowiązkowego wprowadza się postanowienie dodatkowe w brzmieniu:

Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
2. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.
3. Z zachowaniem pozostałych, niezmiennych postanowień umowy ubezpieczenia, strony postanawiają, że przed dniem płatności składki ubezpieczeniowej PZU SA wyśle e-mail na adres poczty elektronicznej, który ubezpieczający podał przy zawarciu tej umowy, z informacjami dotyczącymi płatności, w tym z linkiem, dzięki któremu ubezpieczający może opłacić składkę ubezpieczeniową.

Potwierdzam dane kontaktowe

WYCENA NIERUCHOMOŚCI PIOTR SZCZEPANIK
E-mail: szczepanik.wycena@gmail.com
Telefon: +48514434482

Data zawarcia umowy: 25.01.2023 r.

Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia dystrybutor ubezpieczenia PZU SA nie miał informacji o istnieniu jakiegokolwiek potrzeb i wymagań co do zakresu ochrony ubezpieczeniowej przy uwzględnieniu wysokości składki, jaką jestem skłonny/skłonna zapłacić.

✓ *Szczepanik*
Pieczęć i podpis ubezpieczającego

WYCENA NIERUCHOMOŚCI
Piotr Szczepanik
36-020 Tyczyn, Kielnarowa 378D
NIP: 813 229 42 09
tel. 514 434 482

✓ *Szczepanik*
Pieczęć i podpis ubezpieczającego do polisy

CENTRUM UBEZPIECZEŃ
Miejski Rzecznik Konsumentów
PZU SA
ul. 535 00-402, (17) 04 10 10

WYCENA NIERUCHOMOŚCI PIOTR SZCZEPANIK
Ubezpieczający

Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA

801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl
w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)

1016651496/pc:10000459744872/BE20 PIN: 1229

801 102 102 pzu.pl

2/2

