

WYCENA NIERUCHOMOŚCI
PIOTR SZCZEPANIK

OPERAT SZACUNKOWY

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 11241 położona w obrębie Golcowa, gmina Domaradz, powiat brzozowski, województwo podkarpackie.



Cel wyceny:

Określenie wartości rynkowej nieruchomości w związku z prowadzonym postępowaniem upadłościowym. Sygnatura postępowania RZ1Z/GUp/7/2023, RZ1Z/GUp/8/2023.

Autor operatu: Piotr Szczepanik



Rzeszów, 17.04.2023 r.

ZESTAWIENIE WARTOŚCI

L.p.	Opis	Nr ew. działki	Powierzchnia działki	Wartość jednostkowa	Wartość
1.	Prawo własności do nieruchomości gruntowej położonej w Golcowej	11241	1500 m ²	2,67 zł	4 005 zł
Wartość nieruchomości:					4 005 zł

Wartość rynkowa nieruchomości po zaokrągleniu: 4 000 zł

Słownie: cztery tysiące złotych

Przy sprzedaży wymuszonej wartość nieruchomości może zostać obniżona do 70 % wartości rynkowej.



Szczepanik

SPIS TREŚCI:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

- 1.1. Przedmiot wyceny
- 1.2. Zakres wyceny

2. CEL WYCENY

3. PODSTAWA FORMALNA ORAZ ŹRÓDŁA DANYCH O NIERUCHOMOŚCI

- 3.1. Podstawa formalna
- 3.2. Podstawa prawna opracowania operatu szacunkowego
- 3.3. Źródła danych o nieruchomości i rynku

4. DATY ISTOTNE DLA USTALENIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

5. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI

- 5.1. Stan prawny
- 5.2. Opis nieruchomości

6. PRZEZNACZENIE WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI

7. ANALIZA RYNKU

- 7.1. Rodzaj rynku
- 7.2. Obszar rozpatrywanego rynku
- 7.3. Okres badania cen
- 7.4. Charakterystyka rynku

8. SPOSÓB WYCENY

- 8.1. Rodzaj określanej wartości
- 8.2. Wybór podejścia, metody i techniki szacowania

9. OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ - (11241)

10. OCENA WYNIKU WYCENY

11. KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE

12. ZAŁĄCZNIKI

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr działki 11241 położona w obrębie Golcowa, gmina Domaradz, powiat brzozowski, województwo podkarpackie.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr KS1B/00051997/1.

1.2. Zakres wyceny

Zakres wyceny obejmuje prawo własności do wyżej opisanych nieruchomości.

2. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej nieruchomości w związku z prowadzonym postępowaniem upadłościowym.

3. PODSTAWA FORMALNA ORAZ ŹRÓDŁA DANYCH O NIERUCHOMOŚCI

3.1. Podstawa formalna

Zlecenie wyceny przez Syndyka masy upadłościowej Małgorzaty Urbańskiej i Mariana Urbańskiego.

3.2. Podstawa prawna opracowania operatu szacunkowego

1. Kodeks Cywilny Ustawa z dnia 23.04.1964 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145),
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity z późniejszymi zmianami (Dz.U.2023 poz.334),
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego – tekst jednolity z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2021 r., poz. 555),
4. Powszechne Krajowe Zasady Wyceny opracowane przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych.
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 października 2019 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.

3.3. Źródła danych o nieruchomości i rynku

1. Wypis z rejestru gruntów
2. Odpis z Księgi Wieczystej
3. Kopia mapy ewidencyjnej
4. Informacje z Urzędu Gminy o przeznaczeniu nieruchomości, zgodnie z obowiązującym dokumentem planistycznym dla gminy
5. Informacje z badania aktów notarialnych sprzedaży

4. DATY ISTOTNE DLA USTALENIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

- data sporządzenia operatu szacunkowego: 17 kwietnia 2023 r.
- data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny: 08 kwietnia 2023 r.
- data, na którą określono i uwzględniono stan przedmiotu wyceny: 08 kwietnia 2023 r.
- data dokonania oględzin nieruchomości: 08 kwietnia 2023 r.

5. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI

5.1. Stan prawny

Księga wieczysta nr KS1B/00051997/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Brzozowie.

Dział I - Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym działki 11241 w Golcowej.

Dział II - Właściciel:

Właścicielem nieruchomości są:

Marian Urbański i Małgorzata Urbańska

wspólność ustawowa majątkowa małżeńska udział po 1/2

Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia:

Prawo pierwokupu i ostrzeżenia zgodnie z załączoną księgą wieczystą.

Dział IV - Hipoteka:

Hipotek obciążona.

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:

Jednostka rejestrowa: Domaradz

Obręb ewidencyjny: Golcowa

L.p.	Nr działki	Pow. [ha]	Użytek
1	11241	0,1500	RIVa

5.2. Opis nieruchomości

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa obejmująca działkę ewidencyjną o nr 11241 położona w obrębie Golcowa gm. Domaradz, powiat brzozowski, województwo podkarpackie.

Działka o nr 11241 położona jest w terenach rolnych, posiada dojazd drogą gruntową, oddalona znacznie od drogi utwardzonej. Sąsiedztwo to obszary rolne i leśne. Teren o nachyleniu w kierunku południowym. Kształt działki zbliżony do rombu. Działka częściowo porośnięta roślinnością trawiastą i częściowo w części o większym nachyleniu roślinnością krzewiastą, głównie tarnina.



6. PRZEZNACZENIE WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości.

Dla wycenianej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Domaradz zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XIV/101/2000 z dnia 08.03.2000 r. wyceniana działka znajduje się w terenach rolnych.

7. ANALIZA RYNKU

7.1. Rodzaj rynku

Rynek nieruchomości niezabudowanych o przeznaczeniu rolnym.

7.2. Obszar rozpatrywanego rynku

Gmina Domaradz.

7.3. Okres badania cen

Lata 2021-2023.

7.4. Charakterystyka rynku

Gmina Domaradz położona jest w obrębie Pogórza Dynowskiego, częściowo na terenie Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego. W jej skład wchodzi miejscowości: Barycz, Domaradz i Golcowa. Gmina zajmuje obszar 56,72 km² i obecnie liczy ponad 6 tys. mieszkańców.

Rynek gruntów rolnych na terenie gminy Domaradz jest na tyle rozwinięty, że w przypadku tego segmentu rynku ilość odnotowanych transakcji jest wystarczająca do analizy kształtowania się cen za tego typu grunty.

Analizując rynek gruntów rolnych zauważono, że najwyższe ceny uzyskują grunty położone w sąsiedztwie terenów zabudowanych, z dogodnym dojazdem, o niewielkiej powierzchni i dogodnych możliwościach uprawy. Znacznie tańsze są grunty w oddaleniu od terenów zabudowanych, z utrudnionym dojazdem, posiadające gorsze możliwości uprawy i większą powierzchnię.

Ceny gruntów podobnych wahały się w przedziale od 2,00 zł/m² do 25,30 zł/m², a średnia cena transakcyjna wynosiła ok. 3,70 zł/m².

W badanym okresie zanotowano wystarczającą ilość transakcji dla zastosowania metody porównania parami. Trend zmiany cen w związku z upływem czasu określono na podstawie badań rynków porównywalnych. Uzyskane informacje z analizy wskazują na zmiany poziomu cen w badanym okresie. Trend obliczono przy użyciu programu Pro Rzeczoznawca przy zastosowaniu metody aproksymacji liniowej i wynosi on 0,87 % miesięcznie.

ZESTAWIENIE TRANSAKCJI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ WYCENY

Trend zmian poziomu cen, wynikający z upływu czasu:

od 22-01-2021 do 08-04-2023 : 0,87 %/mies.

L.p.	Lokalizacja	Data/ rep.	Pow. działki	Cena transakcji	Cena zaktualizowana
Trend zmiany ceny (150 dni) - współ. akt. 1,044					
1	Golcowa	10-11-2022 rep. 4135	1900 m ²	9 000 zł 4,74 zł/m ²	9 405 zł 4,95 zł/m ²
Trend zmiany ceny (299 dni) - współ. akt. 1,087					
2	Domaradz	15-06-2022 rep. 1947	1300 m ²	4 000 zł 3,08 zł/m ²	4 355 zł 3,35 zł/m ²
Trend zmiany ceny (308 dni) - współ. akt. 1,089					
3	Domaradz	06-06-2022 rep. 3662	2800 m ²	6 000 zł 2,14 zł/m ²	6 524 zł 2,33 zł/m ²
Trend zmiany ceny (318 dni) - współ. akt. 1,092					
4	Golcowa	27-05-2022 rep. 3526	5500 m ²	17 000 zł 3,09 zł/m ²	18 535 zł 3,37 zł/m ²
Trend zmiany ceny (320 dni) - współ. akt. 1,093					
5	Domaradz	25-05-2022 rep. 3639	5 5000 m ²	110 000 zł 2,00 zł/m ²	120 450 zł 2,19 zł/m ²
Trend zmiany ceny (335 dni) - współ. akt. 1,097					
6	Domaradz	10-05-2022 rep. 3023	2000 m ²	7 500 zł 3,75 zł/m ²	8 220 zł 4,11 zł/m ²
Trend zmiany ceny (339 dni) - współ. akt. 1,098					
7	Domaradz	06-05-2022 rep. 2941	1687 m ²	9 000 zł 5,33 zł/m ²	9 869 zł 5,85 zł/m ²

Dla analizowanego rynku przyjęto:

$$C_{\max} = 5,85 \text{ zł/m}^2 - \text{nr 7}$$

$$C_{\min} = 2,19 \text{ zł/m}^2 - \text{nr 5}$$

$$\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 3,66 \text{ zł/m}^2$$

Zestawienie cech rynkowych i ich wag dla określonego rynku

L.p.	Cechy rynkowe	Waga cechy
1.	Sąsiedztwo	30,0 %
2.	Powierzchnia	10,0 %
3.	Jakość drogi dojazdowej	30,0 %
4.	Możliwości uprawy	30,0 %
SUMA:		100,0 %

Charakterystyka rynku w ramach cech rynkowych

L.p.	Ocena*	Opis
1.	Sąsiedztwo	
	dobrze	tereny zabudowane
	przeciętne	tereny z pojedynczą zabudową
	gorsze	tereny niezabudowane
2.	Powierzchnia	
	dobra	działka o powierzchni do 2000 m. kw.
	gorsza	działka o powierzchni powyżej 2000 m. kw.
3.	Jakość drogi dojazdowej	
	dobra	droga utwardzona o nawierzchni ulepszonej (z mas mineralno-bitumicznych lub kostki brukowej)
	przeciętna	dojazd tylko częściowo drogą utwardzoną o nawierzchni ulepszonej, pozostała część dojazdu to droga gruntowa utwardzona
	gorsza	utrudniony dojazd, droga gruntowa złej jakości, trudność dojazdu po opadach atmosferycznych lub służebność
4.	Możliwości uprawy	
	dobra	korzystne możliwości uprawy związane z kulturą gleby, klasą, ukształtowaniem terenu itp.
	gorsza	niekorzystne możliwości uprawy

* - pierwsza ocena najlepsza, ostatnia najgorsza

Charakterystyka nieruchomości o cenie minimalnej i maksymalnej w aspekcie cech rynkowych

L.p.	Cecha rynkowa	Nieruchomość o cenie minimalnej	Nieruchomość o cenie maksymalnej
1.	Sąsiedztwo	gorsze	dobrze
2.	Powierzchnia	gorsza	dobra
3.	Jakość drogi dojazdowej	gorsza	dobra
4.	Możliwości uprawy	gorsza	dobra

8. SPOSÓB WYCENY

8.1. Rodzaj określonej wartości

Wartość rynkowa.

Wartość rynkowa przedstawia kwotę pieniężną, którą można uzyskać za nieruchomość sprzedawaną na rynku w okolicznościach spełniających wymagania jej definicji.

Zgodnie z art. 151 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami:

„Wartość rynkową nieruchomości stanowi najbardziej prawdopodobna jej cena, możliwa do uzyskania na rynku, określona z uwzględnieniem cen transakcyjnych, przy przyjęciu następujących założeń:

- strony umowy były od siebie niezależne, nie działały w sytuacji przymusowej oraz miały stanowczy zamiar zawarcia umowy,
- upłynął czas niezbędny do wyeksponowania nieruchomości na rynku i do wynegocjowania warunków umowy.

8.2. Wybór podejścia, metody i techniki szacowania

Do określenia wartości nieruchomości zastosowano podejście porównawcze, metoda porównywania parami, która polega na:

1. Utworzenie zbioru nieruchomości podobnych o znanych cenach transakcyjnych i cechach, stanowiącego podstawę wyceny.
2. Aktualizacja cen transakcyjnych na datę wyceny.
3. Ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości.
4. Ocena wielkości wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych.
5. Ustalenie zakresu skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych.
6. Wybór do porównań z utworzonego zbioru nieruchomości, co najmniej trzech nieruchomości najbardziej podobnych pod względem cech rynkowych do nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny.
7. Charakterystyka wycenianej nieruchomości z przedstawieniem jej ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych.
8. Przeprowadzenie porównań nieruchomości wycenianej kolejno z nieruchomościami wybranymi do wyceny i określenie wielkości poprawek wynikających z różnicy ocen nieruchomości wycenianej i nieruchomości wybranych do porównań.
9. Obliczenie skorygowanej ceny transakcyjnej każdej nieruchomości przyjętej do porównań przy użyciu określonych poprawek.
10. Obliczenie wartości jednostkowej wycenianej nieruchomości jako średniej arytmetycznej z cen transakcyjnych skorygowanych, uzyskanych z porównań w poszczególnych parach, lub średniej ważonej, jeśli wiarygodność otrzymanych wyników jest zróżnicowana.
11. Określenie wartości wycenianej nieruchomości na podstawie iloczynu wartości jednostkowej i liczby jednostek porównawczych.

9. OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ - (11241)

Ze zbioru uzyskanych danych o transakcjach, do porównań jako nieruchomości porównawcze, wykorzystano trzy transakcje nieruchomościami najbardziej podobnymi do nieruchomości wycenianej. Przyjęte do porównań nieruchomości oznaczone jako 1, 2 i 6.

L.p.	Lokalizacja	Data/ rep.	Pow. działki	Cena transakcji	Cena zaktualizowana
1	Golcowa	10-11-2022 rep. 4135	1900 m ²	9 000 zł 4,74 zł/m ²	9 405 zł 4,95 zł/m ²
2	Domaradz	15-06-2022 rep. 1947	1300 m ²	4 000 zł 3,08 zł/m ²	4 355 zł 3,35 zł/m ²
6	Domaradz	10-05-2022 rep. 3023	2000 m ²	7 500 zł 3,75 zł/m ²	8 220 zł 4,11 zł/m ²

Zestawienie par porównawczych

Para nr 1 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 1)

Lokalizacja: Golcowa, gm. Domaradz

Opis: Nieruchomość niezabudowana, rolna, będąca w prawie własności, sprzedana w dniu

10.11.2022r. położona w Golcowej w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, o powierzchni 1900 m². Możliwość uprawy gorsza, działka położona w niedużej odległości od drogi utwardzonej. Strona sprzedająca- osoba fizyczna, strona kupująca- osoba fizyczna. Uzyskana cena 4,74 zł za m².

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 1	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Sąsiedztwo	gorsze	gorsze	1,10 zł	0,00 zł
2.	Powierzchnia	dobra	dobra	0,37 zł	0,00 zł
3.	Jakość drogi dojazdowej	gorsza	przeciętna	1,10 zł	-0,55 zł
4.	Możliwości uprawy	gorsza	gorsza	1,10 zł	0,00 zł
				SUMA:	-0,55 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 1:

$$W_1 = 4,95 \text{ zł/m}^2 - 0,55 \text{ zł/m}^2 = 4,40 \text{ zł/m}^2$$

Para nr 2 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 2)

Lokalizacja: Domaradz, gm. Domaradz

Opis: Nieruchomość niezabudowana, rolna, będąca w prawie własności, sprzedana w dniu 15.06.2022r. położona w Domaradzu w sąsiedztwie terenów z luźną zabudową, o powierzchni 1300 m². Możliwość uprawy gorsza, dojazd drogą nieutwardzoną. Strona sprzedająca- osoba fizyczna, strona kupująca- osoba fizyczna. Uzyskana cena 3,08 zł za m².

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 2	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Sąsiedztwo	gorsze	przeciętne	1,10 zł	-0,55 zł
2.	Powierzchnia	dobra	dobra	0,37 zł	0,00 zł
3.	Jakość drogi dojazdowej	gorsza	gorsza	1,10 zł	0,00 zł
4.	Możliwości uprawy	gorsza	gorsza	1,10 zł	0,00 zł
				SUMA:	-0,55 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 2:

$$W_2 = 3,35 \text{ zł/m}^2 - 0,55 \text{ zł/m}^2 = 2,80 \text{ zł/m}^2$$

Para nr 3 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 6)

Lokalizacja: Domaradz, gm. Domaradz

Opis: Nieruchomość niezabudowana, rolna, będąca w prawie własności, sprzedana w dniu 10.05.2022r. położona w Domaradzu w sąsiedztwie terenów zabudowanych, o powierzchni 2000 m². Możliwość uprawy dobra, dojazd drogą utwardzoną. Strona sprzedająca- osoba fizyczna, strona kupująca- osoba fizyczna. Uzyskana cena 3,75 zł za m².

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 6	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Sąsiedztwo	gorsze	dobrze	1,10 zł	-1,10 zł
2.	Powierzchnia	dobra	dobra	0,37 zł	0,00 zł
3.	Jakość drogi dojazdowej	gorsza	dobra	1,10 zł	-1,10 zł
4.	Możliwości uprawy	gorsza	dobra	1,10 zł	-1,10 zł
				SUMA:	-3,30 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 6:

$$W_3 = 4,11 \text{ zł/m}^2 - 3,30 \text{ zł/m}^2 = 0,81 \text{ zł/m}^2$$

OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI:

Średnia wartość rynkowa 1m² nieruchomości:

$$(4,40 \text{ zł} + 2,80 \text{ zł} + 0,81 \text{ zł}) / 3 = 2,67 \text{ zł}$$

Wartość rynkowa nieruchomości: $1500 \text{ m}^2 * 2,67 \text{ zł/m}^2 = 4 005 \text{ zł}$

WARTOŚĆ RYNKOWA WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI po zaokrągleniu: 4 000 zł

Słownie: cztery tysiące złotych

10. OCENA WYNIKU WYCENY

Określona wartość nieruchomości jest najbardziej prawdopodobną ceną jaką możemy uzyskać na badanym rynku. Uzyskana wartość mieści się w granicach cen jakie występowały w obrocie rynkowym na terenie gminy Domaradz.

Biorąc pod uwagę aktualny poziom cen na rynku nieruchomości, położenie i inne cechy nieruchomości oszacowaną wartość można uznać za adekwatną w stosunku do sytuacji na lokalnym rynku nieruchomości.

Określona wartość nieruchomości znajduje się w przedziale, jaki zanotowano w obrocie tego typu nieruchomościami na lokalnym rynku.

Określona wartość jest wartością rynkową dla aktualnego sposobu użytkowania (WR) przy założeniach i obwarowaniach przyjętych dla niniejszej wyceny.

Przy sprzedaży wymuszonej wartość nieruchomości może zostać obniżona do 70 % wartości rynkowej.

11. KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE

1. Operat został sporządzony zgodnie z przepisami prawa, standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych opracowanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, a także zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym.
2. Stan prawny nieruchomości ustalono na podstawie dokumentów przekazanych przez Zleceniodawcę
3. Operat sporządzono dla celu określonego w operacie
4. Za wykorzystanie operatu do innych celów, jak również przez osoby trzecie autor nie ponosi odpowiedzialności
5. Ustalona wartość rynkowa jest wartością netto i nie zawiera żadnych opłat i podatków, zwłaszcza podatku VAT związanych z nabyciem nieruchomości (standardy zawodowe)
6. Dokładne informacje o cechach identyfikujących nieruchomości przyjęte do porównania znajdują się w egzemplarzu archiwalnym sporządzającego niniejszą wycenę z uwagi na zachowanie ochrony danych osobowych podmiotów dokonujących transakcji.

12. ZAŁĄCZNIKI

1. Wypis z rejestru gruntów
2. Odpis z księgi wieczystej
3. Kopia polisy ubezpieczeniowej rzeczoznawcy

Rzeszów, 17 kwietnia 2023 r.



Szczepanik

Województwo: **podkarpackie**
Powiat: **Brzozów**
Jednostka ewidencyjna: **180202_2, Domaradz**
Obręb ewidencyjny: **0003, Golcowa**

STAROSTA BRZOSOWSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 13-04-2023 07:51:33

Nr jednostki rejestrowej: **G9**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
wspólnosc ustawowa 1/1 własność	Urbański Marian Bartłomiej (Bartłomiej, Zofia) adres: Domaradz 425, 36-230 Domaradz Urbańska Małgorzata Bronisława (Zygmunt, Maria) adres: Domaradz 425, 36-230 Domaradz

Działki ewidencyjne: **1**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
11241 180202_2.0003.11241		0.15	RIVa	0.15	KS1B/00051997/1
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.15	ha		
Słownie:		piętnastcie arow			

Oznaczenia użytków i klas
RIVa - Grunty orne

Sporządził(a): Justyna Barć

L.k.s.zam. GNO.GGL2.1.1509.2023
ZA ZGODNOŚĆ Z OPERATEM
WIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Brzozów, dnia 2023-04-13

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Edyta Kopezyk-Pruszcz
PODINSPEKTOR W WYDZIALE GEODEZJI,
FOTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	1

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		11241		1, 17, 18
Identyfikator działki		180202 2.0003.11241		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0003, GOLCOWA		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, BRZOSZOWSKI, DOMARADZ, GOLCOWA	
Sposób korzystania		R - GRUNTY ORNE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		/ 00020910 / , 0,1500 HA		

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	0,1500 HA	17, 18

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WNIOSEK-ZBIÓR DOKUMENTÓW NR 1-2 (podstawa oznaczenia) DZ. KW./00000435/02/, 2002-02-26 00:00:00, 2002-03-04 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
17	WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH GNO.6621.2.3.2016 , 2016-07-05, STAROSTWO POWIATOWE, BRZOSZÓW; 39, KS1B/00051762/5 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KS1B/00003371/16/001, 2016-07-06 12:04:36, 2016-08-05-11.44.08.077774, TAK

	(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
18	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW GNO.6621.2.3.2016, 2016-07-06, STAROSTWO POWIATOWE, BRZOZÓW; 40, KS1B/00051762/5 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KS1B/00003371/16/001, 2016-07-06 12:04:36, 2016-08-05-11.44.08.077774, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**Właściciele**

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	2
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)		MARIAN URBAŃSKI, BARTŁOMIEJ, ZOFIA			
p. 2.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	2
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)		MAŁGORZATA URBAŃSKA, ZYGMUNT, MARIA			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	UMOWA SPRZEDAŻY , 496/02, 2002-02-18, ROMAN KARAŚ, BRZOSZÓW; 1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00000435/02/, 2002-02-26 00:00:00, 2002-03-04 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1	2
Rodzaj wpisu	PRAWO OSOBISTE	
Treść wpisu	W PRZYPADKU ODSPRZEDAŻY PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI PRZED UPŁYWEM PIĘCIU LAT OD DATY ZAWARCIA POWYŻSZEJ UMOWY PRAWO PIERWOKUPU PRZYSŁUGUJE AGENCJI WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA .	
karb Państwa (Nazwa)	Lp. 1. AGENCJA WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA .	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2	3, 4
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE	
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 1209/09	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1. BANK POLSKA KASA OPIEKI SPÓŁKA AKCYJNA , WARSZAWA UL.GRZYBOWSKA 53/57	
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3	5
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE WIERZyciela DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCEJ DO MARIANA URBAŃSKIEGO ORAZ MAŁGORZATY URBAŃSKIEJ -W SPRAWIE KM 685/09	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1. POLSKIE GÓRNICTWO NAFTOWE I GAZOWNICTWO S.A. KARPACKI ODDZIAŁ OBROTU GAZEM, ODDZIAŁ HANDLOWY - GAZOWNIA JASIELSKA, TARNÓW	
Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	4	6
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE WIERZyciela DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCEJ DO MARIANA URBAŃSKIEGO I	

		MAŁGORZATY URBAŃSKIEJ - W SPRAWIE KM 1210/09	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba</i>)	Lp. 1.	BANK POLSKA KASA OPIEKI S.A., WARSZAWA	
Lp. 5.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	5		7
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZACEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCEJ DO MARIANA URBAŃSKIEGO I MAŁGORZATY URBAŃSKIEJ - W SPRAWIE KM 1165/09		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba</i>)	Lp. 1.	BANK POLSKA KASA OPIEKI S.A., WARSZAWA	
Lp. 6.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	6		8
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZACEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 656/12		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba</i>)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 7.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	7		9
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZACEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 781/12		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba</i>)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 8.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	8		10
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE WIERZycIELA DO TOCZACEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 561/12		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba</i>)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE, WARSZAWA	
Lp. 9.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	9		15
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		

Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 1666/12	Nr podstawy wpisu 16
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba)	Lp. 1.	POWIAT BRZOSZOWSKI - POWIATOWY URZĄD PRACY W BRZOSZOWIE, BRZOSZÓW	
Lp. 10.	---		
Numer wpisu	10		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 94/13	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	RYSZRD JEDYNAK	

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	UMOWA SPRZEDAŻY , 496/02, 2002-02-18, ROMAN KARAŚ, BRZOSZÓW; 1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00000435/02/, 2002-02-26 00:00:00, 2002-03-04 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 1209/09, 2011-03-04, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRZOSZOWIE; 3 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00001255/11/001, 2011-03-04 13:59:52, 2011-03-10-10.51.50.738752, NIE, 1-2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
4	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM , VIII.GNC 65/09, 2009-09-03, SĄD OKRĘGOWY, KROSNO; 4 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00001255/11/001, 2011-03-04 13:59:52, 2011-03-10-10.51.50.738752, NIE, 1-2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
5	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 685/09, 2012-03-08, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRZOSZOWIE; 17 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00001556/12/001, 2012-03-20 14:36:57, 2012-05-11-11.39.42.781485, NIE, 14 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

6	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI, KM 1210/09, 2012-03-23, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRZOSZOWIE; 27 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KS1B/00001667/12/001, 2012-03-27 14:21:52, 2012-05-17-16.13.40.243114, NIE, 25 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
7	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, KM 1165/09, 2012-03-23, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRZOSZOWIE; 32 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KS1B/00001669/12/001, 2012-03-27 14:24:54, 2012-05-17-16.22.49.359991, NIE, 30-31 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
8	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, KM 656/12, 2012-05-31, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRZOSZOWIE; 48 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KS1B/00002643/12/001, 2012-06-08 10:30:44, 2012-09-05-10.05.04.914075, NIE, 46-47 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
9	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, KM 781/12, 2012-05-31, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRZOSZOWIE; 62 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KS1B/00002648/12/001, 2012-06-08 11:25:38, 2012-09-07-08.49.02.461784, NIE, 60-61 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
10	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, KM 561/12, 2012-05-25, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRZOSZOWIE; 77 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KS1B/00002650/12/001, 2012-06-08 11:28:56, 2012-09-10-11.12.47.479982, NIE, 75-76 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
15	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, KM 1666/12, 2012-11-14, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRZOSZOWIE; 113 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KS1B/00000901/13/001, 2012-12-04 11:10:00, 2013-01-30-11.58.25.729826, NIE, 111-112 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
16	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, KM 97/13, 2013-03-26, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W KROŚNIE; 128 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KS1B/00002224/13/001, 2013-04-04 14:48:53, 2013-04-15-09.15.11.197893, NIE, 126-127 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	1	11, 12,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA	13, 14
Suma (słownie), waluta	320000,00 (TRZYSTA DWADZIEŚCIA TYSIĘCY) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ - Z TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE, FUNDUSZ PRACY I FGŚP ORAZ ODSETEK OD W/W NALEŻNOŚCI, DECYZJA ZUS ZNAK : RED1301/451/24/2012/8860005449 Z DNIA 28 MAJA 2012 R., TYTUŁ WYKONAWCZY NR H-154/2012 Z DNIA 04.07.2012 R., TYTUŁ WYKONAWCZY NR H-155/2012 Z DNIA 04.07.2012 R., TYTUŁ WYKONAWCZY NR H-156/2012 Z DNIA 04.07.2012R.
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, ODDZIAŁ W JAŚLE, INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE, WARSZAWA, 00001775600499

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
11	DECYZJA STWIERDZAJĄCA ZADŁUŻENIE ZNAK : RED1301/451/24/2012/8860005449 , 2012-05-28, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W JAŚLE INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE, BRZOSZÓW; 92-94 (przedmiot decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00003228/12/001, 2012-07-10 09:42:43, 2012-09-14-12.33.15.836064, NIE, 90-91 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
12	TYTUŁ WYKONAWCZY, H-155/2012 , 2012-07-04, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE; 98-100 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00003228/12/001, 2012-07-10 09:42:43, 2012-09-14-12.33.15.836064, NIE, 90-91 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

13	TYTUŁ WYKONAWCZY, H-154/2012, 2012-07-04, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE; 95-97 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KS1B/00003228/12/001, 2012-07-10 09:42:43, 2012-09-14-12.33.15.836064, NIE, 90-91 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
14	TYTUŁ WYKONAWCZY, H-156/2012, 2012-07-04, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W BRZOSZOWIE; 101-103 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KS1B/00003228/12/001, 2012-07-10 09:42:43, 2012-09-14-12.33.15.836064, NIE, 90-91 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>

[Powrót](#)



POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ
NR 1016651496



1	Okres ubezpieczenia: od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.	
2	Ubezpieczający: WYCENA NIERUCHOMOŚCI PIOTR SZCZEPANIK Adres siedziby: KIELNAROWA 378D, 36-020 TYCZYN E-mail: szczepanik.wycena@gmail.com	REGON: 691668168 Telefon: +48514434482
3	Ubezpieczony: WYCENA NIERUCHOMOŚCI PIOTR SZCZEPANIK Adres siedziby: KIELNAROWA 378D, 36-020 TYCZYN E-mail: szczepanik.wycena@gmail.com	REGON: 691668168 Telefon: +48514434482
Zakres ubezpieczenia obowiązkowego		
		Suma gwarancyjna Na jedno zdarzenie Na wszystkie zdarzenia
Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego		25 000 EUR 25 000 EUR
4	Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.	
Postanowienia dodatkowe Klauzula rezygnacji z roszczeń regresowych		
5	Składka łączna: 158,89 PLN Termin płatności: 08.02.2023 Kwota w PLN: 158,89	6 Numer rachunku bankowego do zapłaty składki 92 1240 6960 3014 0110 0943 4739 W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1016651496
Warunki ubezpieczenia 1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie: 1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805). 2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.		
8	Postanowienia dodatkowe Klauzula rezygnacji z prawa dochodzenia roszczeń regresowych 1. Klauzula ma zastosowanie do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. 2. PZU za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej, rezygnuje z prawa dochodzenia od ubezpieczonego lub osób, za które ponosi odpowiedzialność, zwrotu	wypłaconego, z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, odszkodowania za szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem.
9	Oświadczenia 1. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym. 2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego. 3. ☒ * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS). 4. ☒ * Wyrażam zgodę na przesyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuje się uaktualniać moje dane, dzięki którym będę otrzymywać informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej. 5. ☒ * Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadał ubezpieczenia w tej firmie. 6. Przekazano informację o administratorze danych osobowych, danych kontaktowych administratora oraz inspektora ochrony danych, celach i podstawie prawnej przetwarzania danych, okresie ich przechowywania, odbiorcach danych oraz prawach jakie przysługują podmiotowi danych, informację o niezbędności podania danych do przygotowania oferty oraz o automatyzowanym podejmowaniu decyzji. Informację udostępniono również pod adresem www.pzu.pl. 7. Oświadczam, że otrzymałem/am informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych. 8. ☒ * Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty. 9. ☒ * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR). 10. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem. * ☒ W polu oznacza zgodę Pełne nazwy spółek: PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechnie Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa; Alior Bank SA - Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa; TUW PZU - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polski Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa.	

1016651496/pc:100000459744872/BE20 PIN: 1229

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy, KRS 9831, NIP 526-025-10-49, kapitał zakładowy: 86 352 300 zł wpłacony w całości, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa, pzu.pl, infolinia: 801 102 102 (opłata zgodna z taryfą operatora) DPOCZA/21G11_02/0230125.1507/proddopp06-248471931.3/FILE/pc:100000459744872

1/2



Postanowienia dodatkowe lub odmienne

Postanowienia dodatkowe do obowiązującego ubezpieczenia
odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w
zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego.

1. Reklamację, skargę lub zażalenie składa się w każdej jednostce PZU obsługującej klienta.
2. Reklamacja, skarga lub zażalenie mogą być złożone:
 - 1) na piśmie – osobiście albo wysłane przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisząc na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-678 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
 - 2) na piśmie – wysłane na adres do doręczeń elektronicznych PZU SA w rozumieniu ustawy o doręczeniach elektronicznych, począwszy od dnia wpisania tego adresu do bazy adresów elektronicznych;
 - 3) w formie ustnej – telefonicznie, na przykład dzwoniąc pod numer infolinii 801-102-102, albo osobiście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust. 1;
 - 4) w postaci elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
3. PZU rozpatruje reklamację, skargę lub zażalenie na nie odpowiedź, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informację, w której:
 - 1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
 - 3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
5. Odpowiedź PZU na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła:
 - 1) w przypadku, gdy klientem jest osoba fizyczna – na piśmie, z tym że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek klienta;
 - 2) w przypadku, gdy klientem jest inny podmiot niż wskazany w pkt 1 – na piśmie lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji.
6. Osobie fizycznej, która złożyła reklamację, przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dot. cząstego:
 - 1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
 - 2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.
7. Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostki organizacyjne PZU, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy.
8. Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty

rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji ubezpieczeń.

9. PZU przewiduje możliwość pozasądowego rozwiązywania sporów.
10. Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
11. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu, uposażonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumenta.
12. W przypadku umowy ubezpieczenia zawartej drogą elektroniczną, konsument ma prawo skorzystać z pozasądowego sposobu rozstrzygania sporów i złożyć skargę za pośrednictwem platformy internetowego systemu rozstrzygania sporów (Platforma ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r. – adres: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Za działanie Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej do kontaktu z PZU jest następujący: reklamacje@pzu.pl.
13. Językiem stosowanym przez PZU w relacjach z konsumentem jest język polski.
14. PZU podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisa

1. Do OWU mających zastosowanie do niniejszej umowy ubezpieczenia / umowy ubezpieczenia obowiązkowego wprowadza się postanowienie dodatkowe w brzmieniu:

Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
2. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.
3. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych postanowień umowy ubezpieczenia, strony postanawiają, że przed dniem płatności składki ubezpieczeniowej PZU SA wysła e-mail na adres poczty elektronicznej, który ubezpieczający podał przy zawarciu tej umowy, z informacjami dotyczącymi płatności, w tym z linkiem, dzięki któremu ubezpieczający może opłacić składkę ubezpieczeniową.

Potwierdzam dane kontaktowe

WYCENA NIERUCHOMOŚCI PIOTR SZCZEPANIK
E-mail: szczepanik.wycena@gmail.com
Telefon: +48514434482

Data zawarcia umowy: 25.01.2023 r.

Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia dystrybutor ubezpieczenia PZU SA nie poinformował mnie o dodatkowych kosztach i wymagań co do zakresu ochrony ubezpieczeniowej przy uwzględnieniu wysokości składki, jaką jestem skłonny/skłonna zapłacić.

✓ *Szczepanik*
Pieczęć i podpis ubezpieczającego

WYCENA NIERUCHOMOŚCI
Piotr Szczepanik
36-020 Tyczyn, Kielnarowa 378D
NIP: 813 229 42 09
tel. 514 434 482

CERTYFIKAT UBEZPIECZENIA
PZU SA
Ubezpieczający: *[podpis]*
Ubezpieczony: *[podpis]*
PŁ. 514 434 482, (17) 664 10 10

WYCENA NIERUCHOMOŚCI PIOTR SZCZEPANIK
Ubezpieczający

✓ *Szczepanik*
Pieczęć i podpis ubezpieczającego do polisy

Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA

801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl
w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)

1016651496/pc:100000459744872/BE20 PIN: 1229

801 102 102 pzu.pl

2/2

